

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DECISION DU

TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NÎMES

07/03/2018

N° E18000025 / 84

LE VICE-PRÉSIDENT
DU TRIBUNAL ADMINISTRATIF

Décision désignation commission ou commissaire

Vu enregistrée le 07/03/2018, la lettre par laquelle le Maire de LA TOUR D'AIGUES demande la désignation d'un commissaire enquêteur en vue de procéder à une enquête publique ayant pour objet :

le zonage d'assainissement de la commune de LA TOUR D'AIGUES ;

Vu le code de l'environnement et notamment ses articles L. 123-1 et suivants ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu les listes départementales d'aptitude aux fonctions de commissaire enquêteur établies au titre de l'année 2018 ;

DECIDE

ARTICLE 1 : Monsieur Patrice CONEDERA est désigné en qualité de commissaire enquêteur pour l'enquête publique mentionnée ci-dessus.

ARTICLE 2 : Pour les besoins de l'enquête publique, le commissaire enquêteur est autorisé à utiliser son véhicule, sous réserve de satisfaire aux conditions prévues en matière d'assurance, par la législation en vigueur.

ARTICLE 3 : La présente décision sera notifiée à la commune de LA TOUR D'AIGUES, au SIVOM Durance Luberon en qualité de maître d'ouvrage et à Monsieur Patrice CONEDERA.

Fait à Nîmes, le 07/03/2018

Le Vice-président délégué,



Jean-Baptiste BROSSIER

**ARRETE PRESCRIVANT L'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE
PORTANT SUR LE PROJET D'ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME ET LE PROJET
DE MISE A JOUR DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES
DE LA COMMUNE DE LA TOUR D'AIGUES**

Le Maire de la commune de La Tour d'Aigues,

Vu le Code Général des collectivités territoriales et notamment son article L.2224-10,

Vu l'ordonnance n° 2016-1060 du 3 août 2016 portant réforme des procédures destinées à assurer l'information et la participation du public à l'élaboration de certaines décisions susceptibles d'avoir une incidence sur l'environnement,

Vu le code de l'environnement fixant les règles d'organisation de l'enquête publique et notamment ses articles L.123-1 et suivants et R.123-1 et suivants ;

Vu la délibération n° 062-15 du Conseil Municipal de La Tour d'Aigues du 25 juin 2015 décidant d'engager la révision du POS valant élaboration du Plan Local d'Urbanisme,

Vu la délibération n° 071-17 du Conseil Municipal de La Tour d'Aigues du 30 novembre 2017 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de Plan Local d'Urbanisme,

Vu les pièces du dossier du projet de Plan Local d'Urbanisme soumis à enquête publique,

Vu les pièces du dossier du projet de mise à jour du zonage d'assainissement des eaux usées soumis à l'enquête publique,

Considérant que les autorités compétentes que sont la commune de La Tour d'Aigues et le Syndicat Durance Luberon ont décidé de désigner d'un commun accord la commune de La Tour d'Aigues pour ouvrir et organiser l'enquête publique unique,

Vu l'arrêté n° 2018-031 du 22 mai 2018 du Président du Syndicat Durance Luberon relatif à cet objet,

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

054-218416-18000025-ARRETE065-18-AR

Vu la décision n° E18000018/84 en date du 14 février 2018 de Monsieur le Vice-Président du Tribunal Administratif de Nîmes désignant Monsieur Patrice CONEDERA, fonctionnaire territorial en retraite, en qualité de commissaire enquêteur pour conduire l'enquête publique ayant pour objet l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de La Tour d'Aigues,

Vu la décision n° E18000025/84 en date du 7 mars 2018 de Monsieur le Vice-Président du Tribunal Administratif de Nîmes désignant Monsieur Patrice CONEDERA en qualité de commissaire enquêteur pour conduire l'enquête publique ayant pour objet la mise à jour du zonage d'assainissement des eaux usées de la commune de La Tour d'Aigues,

ARRETE

ARTICLE 1^{ER} : OBJET ET DUREE DE L'ENQUETE PUBLIQUE

Il sera procédé à une enquête publique unique sur les projets de Plan Local d'Urbanisme de la commune de La Tour d'Aigues et de mise à jour du zonage d'assainissement des eaux usées pour une durée de 32 jours, du 12 juin 2018 à 8 heures 30 au 13 juillet 2018 à 18 heures.

Le projet de PLU a été élaboré autour des 3 axes suivants :

- ✓ programmer un développement urbain maîtrisé et équilibré entre habitat et activités,
- ✓ requalifier le centre-bourg en vue d'améliorer sa fonctionnalité et son attractivité,
- ✓ préserver et valoriser les richesses naturelles, agricoles et patrimoniales touraines, génératrice d'un cadre de vie qualité et d'une activité touristique.

Dans ce contexte, un scénario démographique basé sur une dynamique de croissance d'environ 1,2 % de taux de variation annuel (soit environ 690 habitants supplémentaires à horizon 2025) paraît le plus adapté aux capacités de développement de la commune et au maintien des dynamiques économiques. Afin d'accueillir cette nouvelle population, la commune devra produire environ 160 à 210 logements supplémentaires à l'horizon 2025. Des orientations d'aménagement et de programmation ont été élaborées. Elles permettent de préciser les projets sur les principaux secteurs de développement de la commune à vocation d'habitat et/ou d'équipement public (quartier le Plan, centre village (stade), quartier les Aires-Verdun, chemin du Long Mur, chemin des Améliés), à vocation économique : extension de la zone du Revol (entrée Sud du Village et en partie Ouest de la zone).

Le projet de mise à jour du zonage d'assainissement des eaux usées a pour caractéristiques principales de délimiter les zones d'assainissement collectif existantes, les zones d'extension de l'assainissement collectif et les zones d'assainissement non collectif en adéquation avec les orientations retenues au niveau du projet de PLU.

ARTICLE 2 : COORDONNEES ET IDENTITE DES PERSONNES RESPONSABLES ET AUPRES DESQUELLES DES INFORMATIONS PEUVENT ETRE DEMANDEES

- ✓ la personne responsable de l'élaboration du PLU est la commune de La Tour d'Aigues représentée par son Maire Monsieur Jean-François LOVISOLO, dont le siège administratif est situé ; Hôtel de ville 7 place de l'Eglise 84240 LA TOUR D'AIGUES. Des informations sur le PLU peuvent être obtenues auprès du service urbanisme (Mme COTTIER),
- ✓ la personne responsable de la mise à jour du zonage d'assainissement des eaux usées est le Syndicat Durance Luberon représenté par son Président Monsieur Maurice LOVISOLO dont le siège administratif est situé au 299 rue Louis Turcan, 84120 Pertuis. Des informations sur le zonage d'assainissement peuvent être obtenues auprès de la Régie des Eaux du Syndicat Durance Luberon (M VITALI) situé 209 avenue Jean Moulin à Pertuis 84120.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

ARTICLE 3 : DESIGNATION DES COMMISSAIRES ENQUETEURS

Monsieur Patrice CONEDERA, fonctionnaire territorial en retraite, a été désigné en qualité de Commissaire Enquêteur par Monsieur le Vice-Président du Tribunal Administratif de Nîmes pour conduire l'enquête publique mentionnée à l'article 1 du présent arrêté.

ARTICLE 4 : REGISTRE D'ENQUETE UNIQUE, CONSULTATION DU DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE RECUEIL DES OBSERVATIONS DU PUBLIC

Un registre d'enquête à feuillets non mobiles, côtés et paraphés par Monsieur le Commissaire Enquêteur est déposé à la mairie de La Tour d'Aigues pendant 32 jours consécutifs à compter du 12 juin 2018 à 8 heures 30 jusqu'au 13 juillet 2018 à 18 heures, aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie au public : les jours ouvrables du lundi au vendredi de 8 heures 30 à 12 heures et de 14 heures à 18 heures. Le samedi de 9 heures à 11 heures.

Pendant la durée de l'enquête chacun pourra prendre connaissance du dossier d'enquête publique unique en mairie et consigner éventuellement ses observations :

- ✓ sur le registre d'enquête publique unique,
- ✓ les adresser par écrit à Monsieur le Commissaire Enquêteur – mairie de La Tour d'Aigues – place de l'Eglise BP 15 LA TOUR D'AIGUES 84125 PERTUIS cedex
- ✓ les adresser par courriel à l'adresse suivante : enquetepubliqueplu@latourdaigues.fr.

Toute personne peut, à sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique unique auprès de la mairie de La Tour d'Aigues.

Du 12 juin 2018 à 8 heures 30 au 13 juillet 2018 à 18 heures, le dossier d'enquête publique unique et les observations du public seront consultables également sur le site internet de la commune : www.latourdaigues.fr.

Le dossier d'enquête et les observations et propositions du public pourront également être consultés à partir d'un ordinateur mis à disposition du public, en mairie (salle du cadastre), aux jours et heures énoncés ci-dessus.

ARTICLE 5 : ACCUEIL DU PUBLIC PENDANT L'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE

Monsieur le Commissaire Enquêteur recevra le public à la mairie de La Tour d'Aigues les :

- ✓ 12 juin 2018 de 8 heures 30 à 12 heures,
- ✓ 18 juin 2018 de 14 heures à 18 heures,
- ✓ 27 juin 2018 de 14 heures à 18 heures,
- ✓ 5 juillet 2018 de 8 heures 30 à 12 heures,
- ✓ 13 juillet 2018 de 14 heures à 18 heures.

ARTICLE 6 : CLOTURE DE L'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE

A l'expiration du délai d'enquête prévu à l'article 1^{er}, le registre sera clos par Monsieur le Commissaire Enquêteur.

Dès réception du registre et des documents annexés, Monsieur le Commissaire Enquêteur rencontrera sous huitaine Monsieur le Maire et lui communiquera les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Monsieur le Maire disposera d'un délai de 15 jours pour produire ses observations éventuelles.

ARTICLE 7 : RAPPORT ET CONCLUSIONS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR

Monsieur le Commissaire Enquêteur disposera d'un délai d'un mois à compter de la fin de l'enquête pour transmettre à Monsieur le Maire de La Tour d'Aigues le dossier accompagné du rapport et de ses conclusions motivées.


Copie du rapport et des conclusions de Monsieur le Commissaire Enquêteur seront adressées à :

- ✓ Monsieur le Président du Syndicat Durance Luberon,
- ✓ Monsieur le Préfet de Vaucluse,
- ✓ Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Nîmes.

Le rapport et les conclusions de Monsieur le Commissaire Enquêteur seront tenus à la disposition du public à la mairie de La Tour d'Aigues les jours et heures habituels d'ouverture, sur le site internet de la commune et en Préfecture. Ces documents seront tenus à la disposition du public pendant un an.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
1094-218401339-20180522-ARRETE06518-AFJ
Réception par le préfet: 24/05/2018
Chargé: 124032648

ARTICLE 8 : DOCUMENTS EN MATIERE D'ENVIRONNEMENT

Le projet  Plan Local d'Urbanisme comporte une évaluation environnementale. Les informations environnementales sont consultables dans le dossier de projet du PLU soumis à enquête publique.

Le projet de zonage d'assainissement des eaux usées a été dispensé de la mise en œuvre d'une évaluation environnementale suite à l'examen au cas par cas de l'autorité environnementale (décision de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale joint au dossier d'enquête publique unique). Les informations environnementales sont consultables dans le mémoire justificatif du zonage d'assainissement des eaux usées.

ARTICLE 9 : APPROBATION DU PLU ET DE LA MISE A JOUR ZONAGE D'ASSAINISSEMENT

L'autorité compétente pour approuver le Plan Local d'Urbanisme à l'issue de l'enquête publique unique est le Conseil Municipal de La Tour d'Aigues.

L'autorité compétente pour approuver la mise à jour du zonage d'assainissement des eaux usées à l'issue de l'enquête publique unique est le Comité Syndical du Syndicat Durance Luberon.

ARTICLE 10 : INFORMATION DU PUBLIC

Un avis au public comprenant les indications figurant dans le présent arrêté sera publié quinze jours au moins avant le début de celle-ci et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête, en caractères apparents :

- ✓ dans deux journaux diffusés dans le département,
- ✓ sur le site internet de la commune de La Tour d'Aigues : www.latourdaigues.fr,
- ✓ aux emplacements habituels d'affichage municipal et à proximité des sites des OAP.

Une copie des avis publiés dans la presse sera annexée au dossier soumis à enquête publique unique avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion et au cours de l'enquête pour la seconde insertion.

ARTICLE 11 : COPIE DE L'ARRETE D'OUVERTURE ET D'ORGANISATION DE L'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE

Copie du présent arrêté sera adressé à :

- ✓ Monsieur le Préfet de Vaucluse,
- ✓ Monsieur le Président du Syndicat Durance Luberon,
- ✓ Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Nîmes,
- ✓ Monsieur le Commissaire Enquêteur.

La Tour d'Aigues, le 22 mai 2018

Jean-François LOVISOLO,
Maire,



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

084-218401339-20180522-ARRETE06518-AR

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 24/05/2018

Affichage : 24/05/2018



le Maire
Jean-François Lovisolo

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DECISION DU

TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NÎMES

07/03/2018

N° E18000025 / 84

LE VICE-PRÉSIDENT
DU TRIBUNAL ADMINISTRATIF

Décision désignation commission ou commissaire

Vu enregistrée le 07/03/2018, la lettre par laquelle le Maire de LA TOUR D'AIGUES demande la désignation d'un commissaire enquêteur en vue de procéder à une enquête publique ayant pour objet :

le zonage d'assainissement de la commune de LA TOUR D'AIGUES ;

Vu le code de l'environnement et notamment ses articles L. 123-1 et suivants ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu les listes départementales d'aptitude aux fonctions de commissaire enquêteur établies au titre de l'année 2018 ;

DECIDE

ARTICLE 1 : Monsieur Patrice CONEDERA est désigné en qualité de commissaire enquêteur pour l'enquête publique mentionnée ci-dessus.

ARTICLE 2 : Pour les besoins de l'enquête publique, le commissaire enquêteur est autorisé à utiliser son véhicule, sous réserve de satisfaire aux conditions prévues en matière d'assurance, par la législation en vigueur.

ARTICLE 3 : La présente décision sera notifiée à la commune de LA TOUR D'AIGUES, au SIVOM Durance Luberon en qualité de maître d'ouvrage et à Monsieur Patrice CONEDERA.

Fait à Nîmes, le 07/03/2018

Le Vice-président délégué,



Jean-Baptiste BROSSIER